**Упрощенный порядок оформления прав граждан на объекты недвижимого имущества, согласно Федеральному закону от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу упрощенного оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»**

Порядок упрощенного оформления прав граждан на земельные участки установлен Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ и постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 15.02.2013 № 33 «Об утверждении Положения об оказании содействия гражданам в оформлении в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»

Упрощенный порядок распространяется на регистрацию прав на такие объекты, как:

- земельные участки, предоставленные до 30 октября 2001 года для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или жилищного строительства;

- объекты недвижимого имущества, создаваемые или созданные на таком земельном участке.

Граждане, желающие оформить права на отдельные объекты

недвижимого имущества обращаются с заявлениями или доверенностями в адрес администрации Ханты-Мансийского района.

В письменном заявлении гражданина об оказании содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества в обязательном порядке должно содержаться:

1) наименование органа, в который оно направляется;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина;

3) почтовый адрес, по которому гражданину должен быть направлен ответ;

4) просьба об оказании содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества с указанием:

полного наименования таких объектов;

описания таких объектов с указанием их размеров (площади), местонахождения и иных признаков, позволяющих их идентифицировать;

полного перечня услуг, которые по просьбе заявителя должны быть оказаны ему Департаментом имущественных, земельных отношений и природопользования в целях оказания содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества;

5) личная подпись гражданина и дата подачи им заявления.

При подаче письменного заявления гражданин предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность и прилагает к письменному заявлению имеющиеся в его распоряжении документы, подтверждающие его правомочия по владению и пользованию соответствующими объектами недвижимости, необходимые в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F4E77A0E3E559FFCF6B327368ED540092222EE51F28ED4099F8C268ACC7A21D) от 30.06.2006 № 93-ФЗ для оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

На основании полученного заявления или доверенности Департамент имущественных, земельных отношений и природопользования за счет средств бюджета Ханты-мансийского района:

выступает заказчиком кадастровых работ на основании заявлений граждан;

подает заявления и другие документы о проведении государственного кадастрового учета земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства;

получает кадастровые паспорта объектов недвижимости (земельных участков и находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства) и другие документы и передает такие документы гражданам, в интересах которых осуществлялся государственный кадастровый учет;

подает от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иные необходимые для осуществления такой государственной регистрации документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получает свидетельства о государственной регистрации прав и (или) иные документы и передает их гражданам, в интересах которых осуществлялась такая государственная регистрация.

Департамент имущественных, земельных отношений и природопользования может отказывает заявителю в оказании содействия в оформлении в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества по следующим основаниям:

представленное гражданином заявление не соответствует обязательным требованиям;

к заявлению не приложены (полностью или частично) документы,

подтверждающие правомочия гражданина по владению и пользованию соответствующими объектами недвижимости, необходимые в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F4E77A0E3E559FFCF6B327368ED540092222EE51F28ED4099F8C268ACC7A21D) от 30.06.2006 № 93-ФЗ для оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества;

представленные гражданином документы не подтверждают его правомочия по владению и пользованию соответствующими объектами недвижимости и (или) недостаточны для оформления в упрощенном порядке прав на отдельные объекты недвижимого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F4E77A0E3E559FFCF6B327368ED540092222EE51F28ED4099F8C268ACC7A21D) от 30.06.2006 № 93-ФЗ.

Мотивированный отказ выдается заявителю под роспись (или направляется ему по почте) в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления Департаментом имущественных, земельных отношений и природопользования.

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону: 35-28-19, 35-28-22